

دولة إسرائيل
وزارة المالية - فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تظلي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي :

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الاتحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية **	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-1 1/22 *	كورش 12 القدس	30035	152	29	إيجار لفترة سنتين اثنتين + حقوق الخيار (إمكانية) للمستأجر ل- 5 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترة الإمكانية، في أي وقت، تقصير فترات الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر.	مكتب بمساحة تقارب ال-114 متر مربع في الطابق الثاني من المدخل من شارع كورش هدف الإيجار هو: كل هدف مسموح بموجب القانون .	بدون سعر حد أدنى	** 20%	بدون كفالة	30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 يوم الأحد الساعة 14:00-15:00
ن-2 1/22 *	هيسجاه 23 القدس	30166	108	3	إيجار لفترة سنتين اثنتين + حقوق الخيار (إمكانية) للمستأجر ل- 5 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	حانوت بمساحة تقارب ال-33 متر مربع في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من طابقين فوق طابق أرضي . هدف الإيجار هو: كل هدف مسموح بموجب القانون .	6,750 ش.ج لكل شهر .	-	بدون كفالة	30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 يوم الأحد الساعة 12:00-13:00
ن-3 1/22 *	عيمك رفائيم 30 القدس	30010	103	1	إيجار لفترة ثلاث سنوات مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر ل- 7 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	مخزن بمساحة تقارب ال-119 متر مربع الموجود في طابق الملية من المبنى. هدف الإيجار هو: كل هدف مسموح بموجب القانون .	بدون سعر حد أدنى	** 15	بدون كفالة	30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 يوم الأحد الساعة 10:00-11:00

دولة إسرائيل
وزارة المالية - فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجيستكا
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المئوية **	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-4-1/22 *	شدروت نوردو 78/7 تل أبيب - يافا.	6957	181	16	إيجار لفترة سنتين اثنتين مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لفترة إيجار إضافيتين سنة واحدة كل مرة.	شقة سكنية مؤلفة من غرفتين بمساحة مقاسة تقارب ال- 45 متر مربع (يشمل شرفات مغلقة) (المساحة المسجلة 33 متر مربع)، في الطابق الأول في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق عمدان جزئي وطابق ملية. هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى	0% **	بدون كفالة	31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022 يوم الاثنين الساعة 16:00-17:00
ن-5-1/22 *	بن غوريون 14 هرتسليا	6538	395	27, 29	إيجار لفترة سنتين اثنتين مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لفترة إيجار إضافيتين سنة واحدة كل مرة.	مكتب مقسم ل- 3 غرف ومدخل، بمساحة تقارب ال- 34.5 متر مربع، الموجود في القسم الشرقي من الطابق الأول في مبنى مؤلف من 3 طوابق. هدف الإيجار هو: كل هدف مسموح بموجب القانون .	بدون سعر حد أدنى	20% **	بدون كفالة	31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022 يوم الاثنين الساعة 13:00-14:00

دولة إسرائيل
وزارة المالية - فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجيستيا
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاغل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المئوية **	مبلغ كفالة العرض بالشاغل الجديد	مواعيد الجولات
ن-6-1/22 *	ديرخ رابي دافيد وموشه صفد	13095	21 (جزء)	-	إيجار لفترة 5 سنوات مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر ل- 5 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترة الإمكانية، في أي وقت، تقصير فترات الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر.	قطعة أرض مفتوحة بمساحة تقارب الـ 5,935 مربع معبدة كركار واسفلت، يوجد عليها مبنيين (الأول بمساحة تقارب الـ 122 متر مربع والثاني بمساحة تقارب الـ 14 متر مربع مبني + ما يقارب الـ 40 متر مربع ببناء خفيف مغلق باسكورييت) وسقيفة مفتوحة بمساحة تقارب الـ 250/تر مربع. هدف الإيجار هو: كل هدف مسموح بموجب القانون .	بدون سعر حد أدنى	15% *	بدون كفالة	03.02.22 10.02.22 17.02.22 يوم الخميس الساعة 13:00-14:00
ن-7-1/22 *	إحاد هعام 4، القدس	30027	11	23	إيجار لفترة سنتين اثنتين مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة سكنية مؤلفة من 4 غرف الموجودة في الطابق الثاني في بيت سكني مؤلف من 3 طوابق فوق طابق أرضي، بدون مصعد. مساحة الشقة المسجلة هي 103 متر مربع. هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى	5%	بدون كفالة مناقصة	30.01.2022 06.02.2022 13.02.2022 يوم الأحد الساعة 16:00-17:00

دولة إسرائيل
وزارة المالية - فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجيستكا
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشافل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المئوية **	مبلغ كفالة العرض بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن-8/22 1*	هاريغاه 8، تل أبيب	7459	3 (جزء)		إيجار حتى تاريخ 1.9.2025 مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لست فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة (الإمكانية مشروطة بتمديد الاحتكار الأولي للدولة في العقار).	مكاتب مساحتها تقارب الـ 270 متر مربع في الطابق الأول، فوق طابق المدخل . هدف الإيجار هو: مكاتب. إمكانية لاستئجار عقار محاذي ، مساحته تقارب الـ 250 متر مربع ، يشكل شرفة مسقوفة ، في حالة وعند تنظيم هذا العقار من الناحية التنظيمية وبموجب المفصل في مستندات المناقصة.	بدون سعر حد أدنى	15%	20,000	31.01.2022 07.02.2022 14.02.2022 يوم الاثنين الساعة - 11:00-12:00

* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

** يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها، قبول حتى عروض أدنى من حدود الانحراف المذكورة في الجدول أعلاه، لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط الحد الأدنى

شروط حد إدارية-مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة 1976، في حالة انطبقت عليه.

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

- النص الكامل والمُلزم لمستندات المناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت على العنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية"), في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة- 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام"), بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- لا يفرض واجب الاشتراك في الجولات التي ستجري في العقارات. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة الملائمة وذات الصلة.
- * يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابيلن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 21 شباط/ فبراير 2022، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- * يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الاثنين الموافق 14 شباط/ فبراير 2022 ، الساعة 12:00.
- * للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- * يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 10 شباط/فبراير 2022 حتى الساعة 14:00.
- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.